

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa **St-348/2018**

Dužnik **Zlatni bregi d.o.o. u stečaju** iz Donjeg Vina, Donje Vino 45, OIB: 63933035073

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.03.2021. DO 31.05.2021.

U izvještajnom dana 4. svibnja 2021. g. okončana je treća elektronička javna dražba pred Financijskom agencijom u postupku prodaje imovine stečajnog dužnika. Na istoj je najpovoljniju ponudu dao ponuditelj PTP-Zaprešić d.o.o. Zaprešić, Ilije Gregorića 20, OIB: 13388634586, na iznos od 7.278.464,41 kn. Naslovni sud je dana 7. svibnja 2021. g. donio rješenje o dosudi broj St-348/2018-69 kojim se navedenom najpovoljnijem ponuditelju dosuđuje imovina dužnika te se isti obvezuje u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 6.055.078,64 kn. Rješenje o dosudi broj St-348/2018-69 postalo je pravomoćno dana 24. svibnja 2021. g.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu na dan predaje ovog izvješća čini slijedeće:

| Rbr | Opis          | Procijenjena vrijednost |
|-----|---------------|-------------------------|
| 1   | Pokretnine    | 542.750,00 kn           |
| 2   | Nekretnine    | 11.691.107,66 kn        |
| 3   | Poniji        | 11.500,00 kn            |
|     | <b>Ukupno</b> | <b>12.233.857,66 kn</b> |

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka primici stečajnog dužnika bili su slijedeći:

| Rbr | Opis  | 2019                | 2020                 | 2021                 | Ukupno               |
|-----|---|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 1   | Naplata potraživanja                                | 2.218,00 kn         |                      |                      | 2.218,00 kn          |
| 2   | Midifar d.o.o. - zakupnina                          | 45.312,50 kn        | 95.000,00 kn         | 113.437,50 kn        | 253.750,00 kn        |
| 3   | Midifar d.o.o. - prefakturiranje režijskih troškova |                     | 41.670,71 kn         | 6.183,75 kn          | 47.854,46 kn         |
| 4   | Pripis pasivne kamate                               | 0,01 kn             | 0,06 kn              | 0,17 kn              | 0,24 kn              |
|     | <b>UKUPNO</b>                                       | <b>47.530,51 kn</b> | <b>136.670,77 kn</b> | <b>119.621,42 kn</b> | <b>303.822,70 kn</b> |

dok su se rashodi sastojali u slijedećem:

| Rbr | Opis                                     | 2018 | 2019         | 2020         | 2021        | UKUPNO       |
|-----|--|------|--------------|--------------|-------------|--------------|
| 1   | Naknada banke                            |      | 508,92 kn    | 772,48 kn    | 306,08 kn   | 1.587,48 kn  |
| 2   | Perica Dumančić vl. Expert               |      | 8.640,00 kn  |              |             | 8.640,00 kn  |
| 3   | Knjigovodstvo Werkmann d.o.o.            |      | 6.250,00 kn  | 7.500,00 kn  | 3.125,00 kn | 16.875,00 kn |
| 4   | Nagrada vještaku Adriano Vuksan          |      | 3.495,90 kn  |              |             | 3.495,90 kn  |
| 5   | Nagrada vještaku Aneta Karakaš           |      | 5.835,58 kn  |              |             | 5.835,58 kn  |
| 6   | Hrvatske vode – naknada za uređenje voda |      | 10.937,48 kn | 30.890,67 kn | 470,40 kn   | 42.298,55 kn |

|    |   |                  |                     |                     |                     |                      |
|----|---|------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| 7  | Izrada pečata                                       | 150,00 kn        |                     |                     |                     | 150,00 kn            |
| 8  | Poštarina   |                  | 278,30 kn           |                     |                     | 278,30 kn            |
| 9  | Naknada za zatvaranje računa RBA                    | 200,00 kn        |                     |                     |                     | 200,00 kn            |
| 10 | PDV   |                  | 8.062,63 kn         | 46.297,24 kn        | 42.986,75 kn        | 97.346,62 kn         |
| 11 | FINA – naknada za provođenje el.javne dražbe        |                  | 2.800,00 kn         |                     |                     | 2.800,00 kn          |
| 12 | FINA – naknada za provođenje osnove za plaćanjem    |                  | 1.000,00 kn         |                     |                     | 1.000,00 kn          |
| 13 | FINA - naknada za izdavanjem podataka iz Očevidnika |                  | 10,00 kn            |                     |                     | 10,00 kn             |
| 14 | Članarina TZ  |                  |                     | 295,69 kn           |                     | 295,69 kn            |
| 15 | HBOR povrat predujma                                |                  |                     | 11.000,00 kn        |                     | 11.000,00 kn         |
| 16 | Njuškalo  |                  |                     |                     | 299,00 kn           | 299,00 kn            |
|    | <b>UKUPNO</b>                                       | <b>350,00 kn</b> | <b>47.818,81 kn</b> | <b>96.756,08 kn</b> | <b>47.187,23 kn</b> | <b>192.112,12 kn</b> |

Troškovi pod rednim brojem 7, 8 i 9 plaćeni su gotovinski i nisu evidentirani u prometu po žiroračunu.

Stanje računa stečajnog dužnika na dan predaje ovog izvješća iznosi 112.348,88 Kn.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju će se po uplati kupovnine najpovolnijeg ponuditelja dostavit će se prijedlog diobe kupovnine postignute unovčenjem imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Osijek, 31. svibnja 2021. g.

Stečajni upravitelj

Ivana Kalkan